

# 店舗付住宅 価格 2995万円

福岡市南区日佐3丁目2-15



## POINT

閑静な住宅街。ゆとりの広さ、収納豊富な倉庫・事務所付き住宅。二世帯同居も可能な間取りです。対面キッチン、掘りごたつで会話も楽しめますよ。スーパー・コンビニ・郵便局など生活便利施設も徒歩圏内。

物件番号	99231715
情報更新日	2022年05月27日
次回更新予定日	2022年06月10日
所在地	福岡市南区日佐3丁目2-15 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 日佐二丁目バス停 徒歩9分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
土地面積	公簿227.23㎡ / 約68.74坪
私道面積	
建物延面積	155.91㎡ / 約47.16坪
小学校区	福岡市立弥永小学校 距離1324m
中学校区	福岡市立日佐中学校 距離440m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2001[H13]年12月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地域地区	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅4m 公道 ●南東 幅2.8m 公道
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (有)ユーキハウス

福岡県那珂川市片縄北4丁目2-2

TEL 092-953-3357 FAX 092-954-1206

免許番号: 福岡県知事(6)12799

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-28 16:52:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。