

事務所(建物全部) 価格 6800万円

福岡市博多区東那珂2丁目15-41



POINT

#平成20年4月築の状態良好の木造建物あり#1階倉庫2階事務所として使用中#1階76.71㎡・2階86.95㎡(計49.5坪)#建物情報が必要な方はお問合せ下さい

物件番号	99244879
情報更新日	2022年05月27日
次回更新予定日	2022年06月10日
所在地	福岡市博多区東那珂2丁目15-41 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩60分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩25分 駅までmap
間取り	4SK
間取り内訳	
土地面積	公簿357.01㎡ / 約108.00坪
私道面積	
建物延面積	163.66㎡ / 約49.51坪
小学校区	
中学校区	
階建	
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2008[H20]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 ●南西
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	
地勢	平坦

傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	<p>◆敷地内に土地は2つあり、記載の土地面積は2つを合計した面積になります</p> <p>◆建物がある側(468-2)の土地面積は116.72㎡(35.3坪)</p> <p>◆建物がない側(468-1)の土地面積は240.29㎡(72.6坪)</p> <p>◆事務所兼倉庫の状態も非常に良くそのまま使用でき隣に住宅含めた建物を建築することも可能です</p> <p>◆年間の固定資産税額 314,700円</p> <p>◆事務所内の写真が欲しい方・土地の詳細資料が必要な方はお気軽に牧野までお問合せ下さい</p> <p>◆お急ぎの方は直接携帯までご連絡下さい 牧野(080-4596-6234)</p> <p>◆お問合せお待ちしております</p>
取引態様	専任媒介
担当者	牧野
担当者電話番号	080-4596-6234

取り扱い不動産会社

福岡不動産研究所(株)

福岡県福岡市 博多区山王1丁目18-21

担当者メールアドレス:makino@fukuokafudosan-labo.jp

TEL 092-433-3320 FAX 092-433-3321

免許番号: 福岡県知事(1)19620

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-28 17:10:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。