

中古マンション 価格 2299万円

福岡市早良区原1丁目



POINT

☆床面積約77m2超!3LDK! ☆4階角部屋!三面採光! ☆「藤崎」駅徒歩約16分! ☆日当り・風通し・眺望良好! ☆一部リフォーム済! ☆小中学校徒歩10分圏内!

物件番号	99221119
情報更新日	2022年05月26日
次回更新予定日	2022年06月09日
所在地	福岡市早良区原1丁目 周辺mapを見る
建物名	サンビューハイツ原
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩17分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	77.54㎡ / 約23.46坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.56㎡
小学校区	原小学校 距離800m
中学校区	原中央中学校 距離300m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	
総戸数	
築年月	1979[S54]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

階	4階部分
管理費	7800円
積立金	1万1240円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室有 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム
備考	◎浴室、トイレ、洗面台、キッチン等近年リフォーム済! ◎地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩約16分! ◎西鉄バス「原一丁目」停まで徒歩約2分! ◎天神・博多方面へのアクセス良好!通勤通学にも便利です! ◎専有面積77m2超!4LDKの間取りです! ◎4階角部屋!三面採光!日当たり 風通し 眺望全て良好! ◎サニーまで徒歩約9分、セブンイレブンまで徒歩約1分です! ◎原小学校まで徒歩約11分 原中央中学校まで徒歩約3分の近さでお子様の通学も安心です! ◎公園も徒歩1分圏内に位置しており、周辺環境が大変充実しております! ◎前面道路は車通りも少なくお子様にとっても安心です! ◎リフォーム相談承ります。 ◎ぜひお気軽にお問い合わせください。
取引態様	専任媒介
担当者	石橋

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ ふくおかにし店

福岡県福岡市 西区福重2丁目2-43
TEL 092-894-1188 FAX 092-894-1200
免許番号: 国土交通大臣(1)9346
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-28 16:36:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。