

# 中古マンション 価格 3680万円

福岡市中央区薬院4丁目



## POINT

福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩2分の物件です!お気軽にお問い合わせください!

物件番号	99178625
情報更新日	2022年05月26日
次回更新予定日	2022年06月09日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	浄水通りパーク・ホームズ 502
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩2分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 薬院大通センタービル前バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK11.9 / 洋6 / 洋5.8 / 洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯62.54㎡ / 約18.92坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 10.03㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離650m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離2180m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	東建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	5階部分

その他費用	町内会費:1800円 / 年
総戸数	72戸
築年月	1994[H6]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	7880円
積立金	2543円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 食器洗淨乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 全居室フローリング 全居室収納
特記事項	内装リフォーム
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 令和3年12月全面リフォームのリノベーション済</li><li>○ キッチン新品交換</li><li>○ ユニットバス新品交換</li><li>○ トイレ新品交換</li><li>○ 洗面化粧台新品交換</li><li>○ 洗濯用防水パン新品交換</li><li>○ 建具・給湯器交換</li><li>○ クロス・フローリング貼替</li><li>○ CFシート交換</li><li>○ 給排水管交換(一部既存有り)</li><li>○ スイッチ・コンセントプレート交換</li><li>■ おすすめポイント</li><li>○ 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩2分</li><li>○ 西鉄天神大牟田線「薬院」駅まで徒歩7分</li><li>○ 福岡市営地下鉄七隈線延伸区間(天神南駅～博多駅)は令和5年3月開業予定</li><li>○ 三井不動産(株)旧分譲</li><li>○ 対面式キッチンには食器洗淨乾燥機あり</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-28 16:29:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。