

中古マンション 価格 5730万円

福岡市中央区平尾2丁目



POINT

積水ハウス(株)旧分譲「グランドメゾン」シリーズ。最上階・ペントハウスの住戸です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99221623
情報更新日	2022年05月26日
次回更新予定日	2022年06月09日
所在地	福岡市中央区平尾2丁目 周辺mapを見る
建物名	グランドメゾン平尾式番館
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩5分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩13分 西鉄バス「平尾」停 3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	94.54㎡ / 約28.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 北東
小学校区	平尾小学校 距離850m
中学校区	平尾中学校 距離1450m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	9500円
積立金	2万1740円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1999[H11]年1月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	シャッター付ガレージ(月額金19,000円)利用可能。詳細はお問い合わせください。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	西鉄不動産(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	CATV基本料:500円
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン ルーフバルコニー(61.75㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 和室有
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 最上階
備考	■ おすすめポイント ○ 積水ハウス(株)旧分譲の「グランドメゾン」シリーズ ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩5分 ○ 8階建の最上階、1フロア1戸のみの独立したペントハウス ○ 61.75平米のルーフバルコニーに囲まれた明るい室内 ○ 全居室・洗面室からバルコニーに出入り可能 ○ 浴室にルーフバルコニーに面した窓あり ○ テレワーク・趣味などに便利な書斎あり ○ 最上階住戸優先のシャッター付独立駐車場あり(月額金19,000円) ○ ペット飼育可能(規約の制限あり)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-27 14:10:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。