

# 売地 価格 2580万円

福岡市東区三苫2丁目14-1



## POINT

香椎線と貝塚線の2線路にアクセスできます! 奈多海岸や三苫海水浴場にも近く海好きの方におすすめの土地です。平日と休日を切り替えながら生活したい方! ぜひお問い合わせください。家族の健康を考えた家づくりがしたい方におすすめしたい悠悠ホームの健康住宅。建材から出る有害物質を分解・除去する独自技術や、外断熱などを搭載した高性能建売住宅です! 悠悠ホームの建売は屋根・壁・基礎を断熱材で覆うので、魔法瓶のように家の中の温度を一年中一定に保ちます。脱衣室も浴室も温度差がでずヒートショックを予防、さらに結露を防止し家の中のカビ等も予防することで健康に暮らせる住まいを、ご家族の健康のために選ばませんか?

## 応援宣言事業者

物件番号	99243174
情報更新日	2022年05月21日
次回更新予定日	2022年06月04日
所在地	福岡市東区三苫2丁目14-1 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線奈多駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線三苫駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線雁ノ巣駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	38.20万円
土地面積	223.25㎡ / 約67.53坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立三苫小学校 距離1674m
中学校区	福岡市立和白中学校 距離613m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅3.9m 接面15.4m ●南東 幅3.9m 接面11.7m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	建築条件付
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売区画数】1区画
------	------------

設備	電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	セットバック要(1.4㎡)
備考	
取引態様	売主
担当者	悠悠ホーム株式会社
担当者電話番号	092-588-7060

取り扱い不動産会社

## 悠悠ホーム(株)春日原店

福岡県春日市春日原東町1丁目2

TEL 092-581-1644 FAX 092-571-2013

免許番号: 国土交通大臣(3)8121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-23 17:02:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。