

中古一戸建住宅 価格 1998万円

宗像市広陵台1丁目4-21



POINT

2021年11月内外装リフォーム済オール電化戸建! 東南角地で陽当・通風良好! 駐車スペース3台分! リモートワークや趣味部屋として最適な外部スペースあり

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99207914
情報更新日	2022年05月22日
次回更新予定日	2022年06月05日
所在地	宗像市広陵台1丁目4-21 mapを見る
沿線・駅・交通	広陵台中央公園前バス停 徒歩3分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK20㎡ / 洋5.5 / 洋5.5 / 和8
サービスルーム数	
土地面積	公簿272.93㎡ / 約82.56坪
私道面積	
建物面積	100.45㎡ (1階:73.65㎡ 2階:26.8㎡) / 約30.39坪
小学校区	宗像市立赤間小学校 距離2373m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離1961m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年12月
建物構造	軽量鉄骨
建土工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅9m 公道 接面15m 舗装有 ●南 幅6m 公道 接面13.8m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター ルーフバルコニー 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 南庭 浴室に窓 ダブルロックキー 玄関収納 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	【充実のリフォーム内容】 外壁・屋根塗装、システムキッチン新品、ユニットバス新品、トイレ新品、洗面化粧台新品、2階フローリング上張り、2階建具交換(2か所)、2階CL新設、クロス全面貼替、CF貼替、キッチンフロアタイル上張り、畳表替え、ハウスクリーニング ■新築時の施工は大手ハウスメーカー「セキスイハイム」 ■耐震基準適合証明書発行可能で住宅ローン控除適用可能! (証明書発行手数料として別途99,000円(税込)掛かります) ■内覧はいつでも可能!お気軽にお問合せください! ■物件担当者:田鍋(たなべ)080-6247-9548 ※直接お問い合わせも可能です!
取引態様	売主
担当者	田鍋
担当者電話番号	080-6247-9548

取り扱い不動産会社

(株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階
担当者メールアドレス:shinichi.tanabe.01@toubu.co.jp
TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101
免許番号: 国土交通大臣(6)5407
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-23 16:54:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。