

中古一戸建住宅 価格 6000万円

福岡市南区塩原3丁目9-11



POINT

西鉄大橋駅・JR笹原駅から徒歩10分圏内のダブルアクセス!人気の塩原エリアです!4月にOPENした『ららぽーと福岡』まで徒歩25分!土地面積137㎡、建物面積153㎡!6SDKの間取りで各部屋に加え、車庫の上に8帖以上の物置がございます!現在オール電化ですが、敷地内への配管がございますので都市ガスへの切り替えも可能です!

応援宣言事業者

物件番号	99243286
情報更新日	2022年05月22日
次回更新予定日	2022年06月05日
所在地	福岡市南区塩原3丁目9-11 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	6SDK
間取り内訳	DK8.5/洋6.5/和7.5/洋6/洋6/和6/和6.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿137.34㎡ / 約41.55坪
私道面積	
建物面積	152.99㎡ / 約46.28坪
小学校区	福岡市立塩原小学校 距離949m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離664m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	車庫の高さは約180cmになります。
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 物置 TVモニタ付きインターホン オール電化 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス
特記事項	閑静住宅街
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)ライフ・バリュー・クリエーション

福岡県福岡市 南区井尻5丁目4-7-102

TEL 092-558-0157 FAX 092-558-0156

免許番号: 福岡県知事(1)18455

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-23 16:40:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。