

中古一戸建住宅 価格 1698万円

古賀市小竹25-3 (地番[25-3])



POINT

国道3号線(新宮方面)&県道35号線に車で5分程度でアクセス可能!気になる水廻り(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台)は全て新品に交換しております!駐車スペースも並列2台分あり!駐車場奥には、物置スペースもあります!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99183099
情報更新日	2022年05月22日
次回更新予定日	2022年06月05日
所在地	古賀市小竹25-3 (地番[25-3]) mapを見る
沿線・駅・交通	八反田(古賀市)バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋20/洋6/和6/和4.5/LDK12
サービスルーム数	1
土地面積	公簿172.59㎡ / 約52.21坪
私道面積	
建物面積	113.45㎡(1階:58.85㎡ 2階:54.6㎡) / 約34.32坪
小学校区	古賀市立青柳小学校 距離2141m
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1979[S54]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	準都市
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4.2m 公道 接面14m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 汲取 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 物置 TVモニタ付きインターホン 南庭 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	田鍋
担当者電話番号	080-6247-9548

取り扱い不動産会社

(株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階

担当者メールアドレス:shinichi.tanabe.01@toubu.co.jp

TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101

免許番号: 国土交通大臣(6)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-23 16:49:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。