

# 中古一戸建住宅 価格 2198万円

福津市西福間3丁目32-29



## POINT

福間海岸の潮風薫る、海の民の家。内外装リフォーム済の再生住宅。駐車場4台分。耐震適合証明書発行可能。各種減税対応可能。

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証

物件番号	99211741
情報更新日	2022年05月22日
次回更新予定日	2022年06月03日
所在地	福津市西福間3丁目32-29 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線千鳥駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線福間駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿153.17㎡ / 約46.33坪
私道面積	
建物面積	109.8㎡(1階:64.63㎡ 2階:45.17㎡) / 約33.21坪
小学校区	福津市立福間小学校 距離829m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1472m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	70・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 下水道 追焚機能 システムキッチン TVモニター付きインターホン シャッター(雨戸) 全居室収納 耐震構造
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>■外装 木部・雨戸塗装 軒下ガルバニウム新調 外壁高圧洗浄(予定) 井戸ポンプ新調</p> <p>■内装1階 リビング新調 耐震補強工事済(耐震適合証明書発行料有料) システムキッチン新調 ユニットバス新調 クロス新調 フロア新調 トイレ美装</p> <p>■内装2階 和室クロス新調・畳表替え 洋室美装</p>
取引態様	売主
担当者	重江
担当者電話番号	080-5627-2796

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階

担当者メールアドレス:sigeet@toubu.co.jp

TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101

免許番号: 国土交通大臣(6)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-23 16:57:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。