

# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市博多区諸岡3丁目27-12



## POINT

!!人気のエリアのご紹介!!現在話題沸騰の・・・「ららぽーと」まで徒歩で行けます ♪♪ 徒歩1分で公園があり、子育て世帯にも、おすすめです(^ ^)♪ 【ローンシミュレーション例】→→ 頭金なし ♪♪ →35年返済 →金利0.975% →月々、66,975円 →ボーナス払い無し ♪♪ ♪♪ 内覧も希望日があれば受け付け可能です ♪♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99233524
情報更新日	2022年05月19日
次回更新予定日	2022年06月02日
所在地	福岡市博多区諸岡3丁目27-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ベルアージュ井尻 302
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12.5/洋6/洋5.5/洋5.2/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.45㎡ / 約23.73坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 16.38㎡
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離565m
中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離1340m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	30戸
築年月	1998[H10]年3月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	西鉄不動産株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	5500円
積立金	1万1770円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ シューズボックス 天袋 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	南向きの角部屋で日当たり・風通良好♪4面採光で明るいお部屋が魅力!L字型の2面バルコニー♪
取引態様	一般媒介
担当者	清田 数八
担当者電話番号	092-292-0126

取り扱い不動産会社

## (株)アークネックス

福岡県福岡市 博多区美野島3丁目16-9オフィスキューブM1F

担当者メールアドレス:k.k@arcnex.co.jp

TEL 092-292-0126 FAX 092-292-0156

免許番号: 福岡県知事(1)19029

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-19 14:36:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。