

# 中古一戸建住宅 価格 3380万円

福岡市博多区東月隈5丁目31-1 (地番[461番地2])



## POINT

2019年築浅4LDK戸建♪ お部屋も丁寧に使用されており、新築なみです！日当たり通風ともに良く、南西角地♪ 家具家電プレゼン可能です。ご内覧はできますので、ぜひ福岡支社担当直通tel:080-3957-0086までご連絡ください。

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99227604   |
| 情報更新日    | 2022年05月18日  |
| 次回更新予定日  | 2022年06月01日  |
| 所在地      | 福岡市博多区東月隈5丁目31-1 (地番[461番地2]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 沿線・駅・交通  | 月隈団地バス停 徒歩9分   |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    | LDK15／和4.5／洋6／洋5.3／洋5.3                              |
| サービスルーム数 |  |
| 土地面積     | 公簿143.22㎡ / 約43.32坪                                  |
| 私道面積     |  |
| 建物面積     | 85.7㎡(1階:48.85㎡ 2階:36.85㎡) / 約25.92坪                 |
| 小学校区     | 福岡市立東月隈小学校 距離308m                                    |
| 中学校区     | 福岡市立席田中学校 距離2625m                                    |
| 階建       | 地上2階建  |
| 土地権利     | 所有権  |
| 借地代      |  |
| 借地期間     |  |
| その他一時金   |  |
| 施設費用     |  |
| その他費用    |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 保証金         |  |
| 権利金         |  |
| 築年月         | 2019[R1]年8月  |
| 建物構造        | 木造   |
| 建物の工法       |  |
| 駐車場         | 有 駐車場2台無料  |
| 駐車場:形式      |  |
| 駐車場:状況      |  |
| 駐車場備考       |  |
| 都市計画        |  |
| 用途地域        |  |
| 地目          | 宅地   |
| 建・容率        | 50・60%   |
| 地勢          |  |
| 地域地区        |  |
| 傾斜地面積       |  |
| 接道状況詳細      | 角地 【内訳】 ●西幅6.7m 公道 接面14.8m 舗装有 ●南幅5.8m 公道 接面5.5m 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・第KJH18-03620-1号                                    |
| 国土法         |  |
| 法令制限等       |  |

|      |        |
|------|--------|
| 現況   | 所有者居住中 |
| 条件等  |        |
| 再建築  |        |
| 土地形状 |        |
| 敷地延長 |        |
| 付帯権利 |        |
| 引渡し  | 相談     |

|         |  |
|---------|--|
| 分譲概要    |  |
| 設備      | エアコン トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン 家電付き 照明器具付き TVモニタ付きインターホン<br>24時間換気システム 家具付き 南庭 ウッドデッキ 全居室収納 シューズボックス カーテン付 |
| 特記事項    | 日当たり良好 閑静住宅街   |
| 備考      |  |
| 取引態様    | 専任媒介   |
| 担当者     | 竇井   |
| 担当者電話番号 | 080-3957-0086  |

取り扱い不動産会社

## (株)エフビル

福岡県北九州市 小倉北区宇佐町1丁目8-13

TEL 093-533-3338 FAX 093-533-3330

免許番号: 福岡県知事(3)15952

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-19 14:37:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。