

中古マンション 価格 3498万円

福岡市城南区別府6丁目10-15



POINT

- フルリフォーム予定! (2022年10月完工予定) ○「別府」駅徒歩約7分! ○床面積70m²超! 3LDK! ○6階建4階部分! ○南西向き! ○小学校徒歩約2分!
- 各室収納有!

物件番号	99240910
情報更新日	2022年05月15日
次回更新予定日	2022年05月29日
所在地	福岡市城南区別府6丁目10-15 mapを見る
建物名	ロイヤルマンショングランデ別府
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線金山駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄バス「別府六丁目」3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.47㎡ / 約21.32坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 11.32㎡
小学校区	福岡市立別府小学校 距離100m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離720m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	5600円
積立金	1万5500円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	29戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室収納 可動間仕切り 来客用パーキング
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	○地下鉄七隈線「別府」駅徒歩約7分の好立地です。 ○「天神南」駅まで乗車時間約で10分です。 ○西鉄バス「別府六丁目」停徒歩約3分です。 ○通勤通学におすすめの立地です。 ○専有面積約70.47m ² の3LDKです。 ○6階建4回部分で、眺望良好です。 ○南西向きバルコニーにつき、日当たり・風通し良好です。 ○各室収納スペースございます。お荷物の多いご家族にもおすすめです。 ○小学校まで徒歩約2分、中学校まで徒歩約9分と、お子様の通学も安心です。 ○周辺商業施設充実しております。 ○間取り変更可能です。 ○リフォーム提案承ります。 ○お気軽にお問い合わせください。
取引態様	専任媒介
担当者	百崎慎太郎

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-17 13:19:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。