

# 売地 価格 4600万円

福岡市博多区美野島3丁目18-13 (地番[264])



## POINT

建築条件なし!

物件番号	99238850
情報更新日	2022年05月11日
次回更新予定日	2022年05月25日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目18-13 (地番[264]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 美野島二丁目バス停 徒歩2分
坪単価	117.54万円
土地面積	公簿129.37㎡ / 約39.13坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離190m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離194m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・240%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面7.7m 舗装有 ●北 幅2.8m 公道 接面1m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	上水道 下水道
特記事項	
備考	

取引態様	専任媒介
担当者	宮本
担当者電話番号	090-1971-8483

取り扱い不動産会社

## 東海住宅販売(株)

福岡県福岡市 東区千早2丁目1-1

担当者メールアドレス:[miyamoto@tokai-j.jp](mailto:miyamoto@tokai-j.jp)

TEL 092-661-1626 FAX 092-661-1628

免許番号: 福岡県知事(15)1899

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-12 15:47:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。