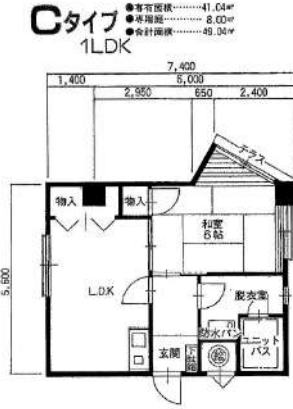


# 中古マンション 価格 999万円

福岡市博多区祇園町2-24 (地番[250番1])



## POINT

リフォーム済み、地下鉄空港線「祇園駅」徒歩4分、事務所可

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99173329
情報更新日	2022年05月10日
次回更新予定日	2022年05月24日
所在地	福岡市博多区祇園町2-24 (地番[250番1]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
建物名	ルエメゾンロワール祇園 108
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯41.04㎡ / 約12.41坪
専用庭面積	8㎡
バルコニー	
小学校区	福岡市立博多小学校 距離1165m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離1564m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	325.83㎡

その他費用	
総戸数	50戸
築年月	1984[S59]年12月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第博特407号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	1695.04㎡
階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	9360円
積立金	9050円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	給湯 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 専用庭(8㎡) エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 オー ル電化 タンク式電気給湯器 和室有 全室照明付
特記事項	ペット不可 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム
備考	リフォーム済み、即入居可
取引態様	売主
担当者	もみき
担当者電話番号	080-3351-9174

取り扱い不動産会社

## FIVE・ARROWS不動産販売(株)

福岡県福岡市 早良区室見1丁目2-3

担当者メールアドレス:[momiki@five-arrows.jp](mailto:momiki@five-arrows.jp)

TEL 092-846-5577 FAX 092-846-5560

免許番号: 福岡県知事(2)17138

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-11 20:39:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。