

# 中古マンション 価格 2750万円

福岡市中央区白金1丁目



## POINT

令和3年12月内装リフォーム済、西鉄・七隈線のWアクセス物件です。ぜひ、ご内覧ください！

物件番号	99178689
情報更新日	2022年05月09日
次回更新予定日	2022年05月23日
所在地	福岡市中央区白金1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	イトーピア白金 502
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩10分
間取り	3DK
間取り内訳	DK9.1 / 洋5.8 / 洋5 / 洋4.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60㎡ / 約18.15坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 9㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離270m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1030m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	鹿島建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	5階部分
管理費	9000円
積立金	1万1700円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	40戸
築年月	1981[S56]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	伊藤アーバンコミュニティ(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン 食器洗淨乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 全居室フローリング シューズボックス
特記事項	ペット相談 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	FGPYZA16 ■ おすすめポイント ○ 西鉄天神大牟田線「薬院」駅まで徒歩7分 福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅まで徒歩7分 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩10分 ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 南東向きバルコニー、陽当たり良好 ○ 6階建ての5階部分、眺望良好 ○ 対面式キッチン(食器洗淨乾燥機付) ■ 令和3年12月内装リフォーム済 ○ システムキッチン新規交換 ○ ユニットバス新規交換 ○ 洗面化粧台新規交換 ○ 洗濯機防水パン新規交換 ○ 建具交換 ○ 専有部配管交換(一部既存部分有り) ○ 全室クロス・フローリング貼替
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-11 20:27:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。