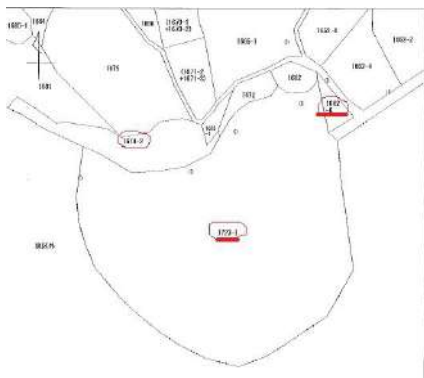


売地 価格 7000万円

福津市渡 (地番[1602-6他二筆])



物件番号	99237100
情報更新日	2022年05月07日
次回更新予定日	2022年05月21日
所在地	福津市渡 (地番[1602-6他二筆]) mapを見る
沿線・駅・交通	車12分 西鉄バス津屋崎橋停バス停 徒歩15分 JR福間駅から車で約12分
坪単価	1.15万円
土地面積	公簿20103㎡ / 約6081.17坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	その他
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建・容率	70・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	自然公園法 景観法 漁業法
接道状況詳細	【内訳】 ●北東 幅5.6m 公道 接面8m
開発許可・許可番号	
地勢	傾斜地
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	その他用地
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	
特記事項	
備考	原野を海にしている為個人所有の海を含む売地となります。給水エリア外の為上水道無し。下水道は約35mほど離れた位置に存在しています。外海沿いで航路外の為ヨットハーバー等は不可。新原・奴山古墳群眺望区域2に該当します。漁業権は宗像漁業協同組合に帰属していますが私有地の為立ち入りは制限されており、所有者が漁業協同組合に加盟するとその方が行使出来ることとなります。前々所有者はいけすとして養殖を行う為に造成されたそうです。用途により様々な申請が必要となりますのでまずはお問合わせください。

取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(有)エステートアサヒ

福岡県福岡市 南区大楠2丁目11-23エステートアサヒビル

TEL [092-523-2511](tel:092-523-2511) FAX 092-523-2513

免許番号: 福岡県知事(7)11812

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-08 18:38:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。