

中古マンション 価格 4490万円

福岡市早良区原3丁目8-30



POINT

2022年4月リフォーム完了!2世帯も可能な広々とした100㎡超の5LDKマンション(^_^)-☆小学校は徒歩1分、スーパーまで徒歩3分です☆ 床暖房システム♪ペット飼育可能♪■サニー原店まで徒歩3分■原中央中学校まで徒歩6分■24時間遠隔監視システムで安心■宅配ボックスあり!

物件番号	99185140
情報更新日	2022年05月07日
次回更新予定日	2022年05月21日
所在地	福岡市早良区原3丁目8-30 mapを見る
建物名	アンピール原式番館 605
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩20分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩22分 駅までmap 福岡市七隈線賀茂駅 徒歩31分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	洋5.8/洋6/洋6/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯105.27㎡ / 約31.84坪
専用庭面積	
バルコニー	南 20.03㎡
小学校区	福岡市立大原小学校 距離86m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離500m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	6階部分
管理費	8700円

その他費用	町内会費:400円 / 月 ルーフバルコニー使用:380円 / 月
総戸数	35戸
築年月	2006[H18]年8月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	8000円~11200円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万530円
保証金	
権利金	
その他一時金	固定資産税:18万2000円
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー ルーフバルコニー(9.41㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 防犯カメラ 和室有 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット可 小型犬可 楽器相談 日当たり良好 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	米村
担当者電話番号	080-1768-1290

取り扱い不動産会社

新栄不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-25

TEL 092-762-5788 FAX 092-762-7721

免許番号: 福岡県知事(1)19171

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-08 17:21:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。