

# 中古一戸建住宅 価格 1799万円

福津市内殿895-14 (地番[895-14])

LIXIL不動産ショップ ひかり不動産福津本店



LIXIL不動産ショップ ひかり不動産福津本店



## POINT

2022年5月6日「1799万円」に価格改定!!リフォーム完成済!内覧をお待ち頂いていた方、内覧可能です!内覧の際はLIXIL不動産ショップひかり不動産までお気軽にご予約のお電話を!!<2022.4.25完了> 内装リフォーム:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室、外装リフォーム:外壁・屋根

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99224265
情報更新日	2022年05月06日
次回更新予定日	2022年05月20日
所在地	福津市内殿895-14 (地番[895-14]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	内殿バス停 徒歩8分 朝日ヶ丘団地バス停 徒歩11分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.5 / 洋6 / 洋6 / 洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿231.41㎡ / 約70.00坪
私道面積	
建物面積	96㎡(1階:54㎡ 2階:42㎡) / 約29.04坪
小学校区	福津市立上西郷小学校 距離695m
中学校区	福津市立福岡東中学校 距離1558m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年5月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場スペースは、実際に停めて頂きご確認をお願い致します。(現況優先です)
都市計画	準都市
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	70・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー ダブルロックキー 押入れ キッチンに窓
特記事項	日当たり良好
備考	リフォーム完了!! お引渡しが完了したら、すぐに住み始められます! リフォーム費用も全てコミコミの価格で、リフォームローンではなく、住宅ローンで購入ができる! 上西郷小学校も徒歩5分圏内!! <西日本シティ銀行、変動金利:0.975%、1809万円借入、35年の場合> 月50,854円(ボーナス返済無し) ※概算となります。 家賃と比較するとわかりやすいです。  ・上水道・下水道新規引込完了 ※移転登記は指定司法書士となります。
取引態様	専任媒介
担当者	市山

取り扱い不動産会社

## ひかり不動産(株)

福岡県福津市日蔭野5丁目4-3T2-officeB

TEL 0940-62-6671 FAX 0940-62-6672

免許番号: 福岡県知事(1)19434

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-07 18:10:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。