

# 寮 価格 600万円

福岡市城南区友丘5丁目21 (地番[1598-4])



## POINT

地下鉄七隈線「金山」駅徒歩約11分。閑静な住宅地内で少し高台の立地です。車両進入不可で駐車場は有りません。現況は空家で大学の学生寮だった為、水廻り(浴室・トイレ等)が共同となっています。寮や施設または室内を1棟2~4室のワンルームに改装頂く等の企画をして頂く物件です。その他思い通りの戸建専用住宅にリノベーション(コンバージョン)、アトリエ等の多目的な用途、DIYで時間をかけて改装されたいような個性的でマニアックなお客様向けの物件となっています。空家期間5年以上で大規模改装が必要な物件です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99236505
情報更新日	2022年05月04日
次回更新予定日	2022年05月18日
所在地	福岡市城南区友丘5丁目21 (地番[1598-4]) <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩11分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩18分 福岡市七隈線七隈駅 徒歩16分
間取り	ワンルーム
間取り内訳	和6
土地面積	公簿99㎡ / 約29.95坪
私道面積	
建物延面積	74.4㎡ / 約22.51坪
小学校区	福岡市立金山小学校 距離299m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1639m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年4月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	6戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地域地区	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北 幅1.5m 公道 接面10.2m 舗装有
現況	空家
条件等	
飲食店	飲食店不可
地勢	高台
傾斜地面積	
再建築	

土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	セットバック要(11.22㎡)
備考	本物件は前面道路が43条2項2号道路にあたり、再建築をされる場合は建築審査会の個別審査を受ける必要が有ります。 売主様からの一言コメント:本物件購入時に上水道管取替工事で約100万円の費用を要したとの事です。
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 向日葵ホーム

福岡県春日市春日公園2丁目70原大ビル201号

TEL 092-588-1125 FAX 092-588-1126

免許番号: 福岡県知事(5)14467

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-04 20:19:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。