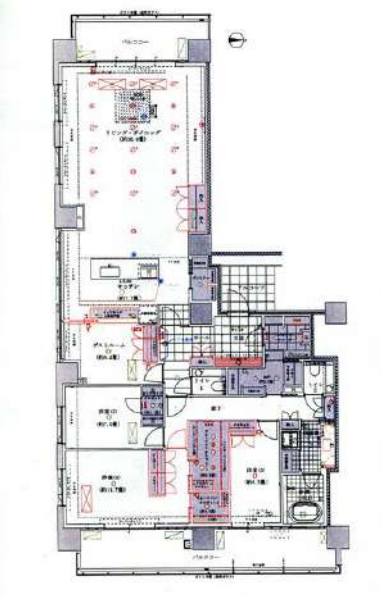
中古マンション　価格 30000万円

福岡市中央区薬院4丁目13-61



物件番号	99236533
情報更新日	2022年05月03日
次回更新予定日	2022年05月17日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目13-61 周辺mapを見る
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ　フォレストゲートIII
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 浄水通りバス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋 11.7・7・6.3・6.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯193.08㎡ / 約58.41坪
専用庭面積	
バルコニー	35.3㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	清水建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上21階建
階	21階部分
管理費	2万4000円

その他費用	FIX窓清掃費:2100円 / 月 自治会費:200円 / 月 駐輪場　有:200円 / 月 バイク置場　有:2000円 / 月
総戸数	159戸
築年月	2019[H31]年1月
駐車場	空有　2万7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

積立金	1万6400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

設備	都市ガス　床暖房　追焚機能　トイレ2箇所　温水洗浄便座　BS端子　収納スペース　ウォークインクローゼット　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　複層ガラス　2面バルコニー　TVモニタ付きインターホン　モニター付きオートロック　宅配ボックス　駐輪場　24時間換気システム　24時間セキュリティ　防犯カメラ　火災報知機
特記事項	ペット相談　楽器相談　角部屋　最上階
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)アルバコーポレーション

福岡県福岡市　中央区白金1丁目1−12アサリコーポラス
TEL 092-521-0010 FAX 092-521-4133
免許番号: 福岡県知事(7)12593
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2022-05-04 20:19:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。