

# 中古マンション 価格 1980万円

福岡市早良区荒江3丁目



## POINT

・2022年7月リフォーム完了予定・41.80㎡の専用庭有・専用庭、バルコニー南向き

## 応援宣言事業者

物件番号	99236089
情報更新日	2022年05月01日
次回更新予定日	2022年05月15日
所在地	福岡市早良区荒江3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	日商岩井福陵マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩16分 福岡市七隈線別府駅 徒歩23分 福岡市空港線藤崎駅 バス9分 昭代三丁目バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13／洋6／洋5／洋5.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66㎡ / 約19.97坪
専用庭面積	41.8㎡
バルコニー	南 6.6㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離550m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離500m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	6270円
積立金	9900円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	106戸
築年月	1974[S49]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭 (41.8㎡) エレベーター 駐輪場 火災報知機
特記事項	内装リフォーム
備考	■2022年7月リフォーム完了予定:システムキッチン(食洗機付)、洗面台、トイレ、トイレ換気扇、洗濯機防水パン、洗濯用水栓取替・ユニットバス(浴室乾燥機付)、給湯器(追焚)交換・全箇所スイッチプレート交換・玄関収納(下駄箱)交換・玄関土間フロアタイル上貼・全箇所建具交換・クローゼット内枕棚、ハンガーパイプ取付・全室クロス、フローリング張替・洗面室、トイレCFシート貼替・給水管交換・分電盤交換・間取変更4Kを3LDK・和室を洋室に変更(約5帖、約5.8帖部分)・全箇所網戸張替・全箇所クーラーキャップ、カーテンレール、巾木取替・玄関ドアクローザー取替・洋室約5.8帖部分窓枠取替・ダウンライト取替(玄関~廊下2ヶ所、トイレ1ヶ所、洗面室1ヶ所、キッチン5ヶ所)・エアコン2ヶ所取付、エアコン先行配管工事(洋室約6帖、約5帖部分)・洗面室可動棚取付 ■火災警報器:LDK、全居室部分 ■この物件のお取引は、売主指定の司法書士をご利用頂く事にご協力ください。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 早良店

福岡県福岡市 早良区次郎丸6丁目9-28

TEL 092-865-2981 FAX 092-865-2951

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-03 17:59:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。