

# 中古マンション 価格 3840万円

福岡市中央区平尾5丁目1-15 (地番[11])



## POINT

平尾・浄水エリア100㎡超の4LDK敷地内屋根付駐車場完備

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99236261
情報更新日	2022年05月02日
次回更新予定日	2022年05月16日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目1-15 (地番[11]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
建物名	グランピア山荘通り 201
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス【教会前】 5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.6 / 和6 / 洋7 / 洋5.6 / 洋6.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯104.91㎡ / 約31.74坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 14.3㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離494m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1111m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	浅野工事
建築面積	224.51㎡

その他費用	
総戸数	6戸
築年月	1990[H2]年7月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	新日本ネットワーク
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第中特244号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積	598.64㎡
階建	地上4階建
階	2階部分
管理費	2万6500円
積立金	1万1000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談（決済完了後）

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー ルーフバルコニー(5.1㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)ホームステージ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17

TEL 092-791-8924 FAX 092-791-8925

免許番号: 国土交通大臣(3)8126

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-03 17:59:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。