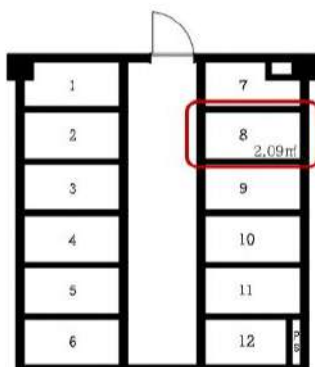


中古マンション 価格 2680万円

福岡市中央区輝国2丁目8 (地番[25])



トランクルーム



POINT

◇2022年博多駅まで直結する地下鉄七隈線、六本松駅から約1kmの徒歩14分に位置。更には、徒歩2分の場所に様々な診療科目に対応した医療モールも開業予定◇3面採光、風の通る気持ちの良い家。2WAYに使えるリビング横の洋室。2枚と3枚のL字コーナ戸を開ければリビングと一体に。閉じれば独立した洋室に。お客様の宿泊にも対応できる頼もしい空間です。キャンプ用品やサーフィン道具もしまえる多趣味なご家族に嬉しいトランクルーム。

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99235309
情報更新日	2022年04月30日
次回更新予定日	2022年05月14日
所在地	福岡市中央区輝国2丁目8 (地番[25]) mapを見る
建物名	ネオハイツ輝国 401
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩20分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.63㎡ / 約23.18坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 10.08㎡
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離483m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離889m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	17戸
築年月	1990[H2]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	1万3750円
積立金	1万6860円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング オートバス シューズボックス 可動間仕切り 防音サッシ
特記事項	ペット不可 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き 24時間ゴミ出し可 間取り変更可能
備考	2022年6月初旬リフォーム工事完工予定 工事中でもご内覧いただけます。
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)W.H 福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目2-2博多東ハニービル7階

TEL 092-710-5384 FAX 092-710-5385

免許番号: 国土交通大臣(1)10118

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-02 19:22:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。