

# 中古マンション 価格 2580万円

福岡市東区香椎浜2丁目5 (地番[3])



## POINT

◇ほぼスケルトンからのフルリフォーム物件(6月初旬完成予定)!全てが新品、綺麗な3LDKです◇シンプルなデザインの中に潜む確かなクオリティゆとりのLDKは20畳以上。収納スペースを多くとり、スッキリ空間で暮らしたい方にピッタリ。主寝室としても利用できる約10畳洋室はやすらぎとくつろぎの空間。共働きファミリーには嬉しい2台目駐車可能。

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事

物件番号	99235306
情報更新日	2022年04月30日
次回更新予定日	2022年05月14日
所在地	福岡市東区香椎浜2丁目5 (地番[3]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ふよう香椎浜ハイツ D 1005
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩25分 香椎浜三丁目バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯95.04㎡ / 約28.75坪
専用庭面積	
バルコニー	南 17.59㎡
小学校区	福岡市立香椎浜小学校 距離542m
中学校区	福岡市立城香中学校 距離422m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	
築年月	1986[S61]年11月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	2台目、月額6,000円で契約可能
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組有)
管理方式	自主管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	10階部分
管理費	1万円
積立金	3900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS ウォークインクローゼット システムキッチン シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホ ン バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング オートバス 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	2022年6月初旬リフォーム工事完工予定 工事中でもご内覧いただけます。
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)W.H 福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目2-2博多東ハニービル7階

TEL 092-710-5384 FAX 092-710-5385

免許番号: 国土交通大臣(1)10118

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-02 19:21:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。