

中古一戸建住宅 価格 3980万円

福岡市西区姪の浜3丁目



POINT

☆姪浜駅徒歩約9分の中古戸建☆近隣にはスーパー・コンビニ・商業施設があります。

応援宣言事業者

物件番号	99220889
情報更新日	2022年04月30日
次回更新予定日	2022年05月14日
所在地	福岡市西区姪の浜3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩9分
間取り	3DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿138.84㎡ / 約42.00坪
私道面積	
建物面積	182.4㎡(1階:91.2㎡ 2階:91.2㎡) / 約55.18坪
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離670m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1540m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	1階が駐車場です
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・184%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅4.6m 公道 接面5.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 縁側
特記事項	日当たり良好
備考	※1階は駐車場です ※姪浜北小学校まで約670m徒歩約9分、姪浜中学校まで約1540m徒歩約20分です
取引態様	専任媒介
担当者	松崎 雄

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)ウエストコート姪浜店

福岡県福岡市 西区内浜1丁目7-3

TEL 092-834-2910 FAX 092-834-2909

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-05-02 19:24:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。