

中古マンション 価格 1520万円

福岡市東区若宮4丁目14-43



POINT

マンションでは珍しい専用庭とルーフバルコニーが両方ある物件です。ルーフバルコニーからの景色は一見の価値あり。6階部分ですが、道路からは階段の昇り降りなくお部屋に入れます。

応援宣言事業者

物件番号	99190509
情報更新日	2022年04月28日
次回更新予定日	2022年05月12日
所在地	福岡市東区若宮4丁目14-43 mapを見る
建物名	エバーライフ若宮台 D棟
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩19分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩19分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK16／洋6／洋8
サービスルーム数	
専有面積	内法69.56㎡ / 約21.04坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南東 12.84㎡
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離336m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離100m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	6階部分
管理費	4200円
積立金	1万3220円
保証金	
権利金	

その他費用	町費:500円 / 月
総戸数	
築年月	1983[S58]年2月
駐車場	空無 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場は管理会社に要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 CATV 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 デインプルキー バルコニー ルーフバルコニー(28.8㎡) 2面バルコニー テラス 専用庭 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱 衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓
特記事項	ペット相談 楽器相談 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	5月下旬リノベーション工事完了予定。
取引態様	専任媒介
担当者	田代
担当者電話番号	080-7366-1136

取り扱い不動産会社

(株)エキナン地所

福岡県福岡市 博多区博多駅南5丁目21-2

TEL 092-710-5331 FAX 092-710-5332

免許番号: 福岡県知事(1)19480

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-29 16:21:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。