

アパート 価格 1700万円

福岡市東区香椎5丁目3-21 (地番[2254番8])



POINT

○満室想定年間賃料:2,088,000円 満室想定表面利回り:12.28% 「福岡市内」に位置する一棟アパートで、高利回り物件です。※賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。○JR香椎線「香椎神宮」駅まで徒歩8分。西鉄貝塚線「香椎宮前」駅まで徒歩11分。○当社管理条件付き○物件詳細につきましては、お問合せください。

物件番号	99234240
情報更新日	2022年04月26日
次回更新予定日	2022年05月10日
所在地	福岡市東区香椎5丁目3-21 (地番[2254番8]) mapを見る
建物名	コーポジュネス
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩8分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	公簿170.56㎡ / 約51.59坪
私道面積	
建物延面積	145.8㎡ / 約44.10坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1981[S56]年2月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面2m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:12.28%, 年間予定収入:2088000円)
飲食店	
再建築	

土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス
特記事項	
備考	満室想定表面利回り:12.28% ○満室想定年間賃料:2,088,000円 満室想定表面利回り:12.28% 「福岡市内」に位置する一棟アパートで、高利回り物件です。 ※賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ○JR香椎線「香椎神宮」駅まで徒歩8分。西鉄貝塚線「香椎宮前」駅まで徒歩11分。 ○管理条件付き ○物件詳細につきましては、お問合せください。
取引態様	専任媒介
担当者	井ノ口
担当者電話番号	080-2739-6411

取り扱い不動産会社

(株)ルーム 大橋店

福岡県福岡市 南区大橋1丁目20-16-1F

TEL 092-542-0161 FAX 092-542-0162

免許番号: 福岡県知事(5)14254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-27 17:31:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。