

# 売地 価格 6500万円

福岡市中央区地行4丁目9番9号 (地番[9番8])



## POINT

建築条件無し! 建築プランなどご相談も承ります♪ 地下鉄空港線「唐人町」駅までは徒歩で約5分と交通アクセスも良く、「マークイズ福岡もち」など大規模商業施設の開業も相次いだ活気のある街並みです!

物件番号	99197405
情報更新日	2022年04月24日
次回更新予定日	2022年05月08日
所在地	福岡市中央区地行4丁目9番9号 (地番[9番8]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 唐人町バス停 徒歩6分
坪単価	110.94万円
土地面積	公簿193.68㎡ / 約58.59坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1020m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離930m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅2.4m 公道 接面11.6m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道
特記事項	

備考	※法42条二項道路(要セットバック)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-26 17:31:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。