

売地 価格 5480万円

福岡市西区姪浜駅南4丁目14 (地番[226番14、226番3])



応援宣言事業者

物件番号	99230996
情報更新日	2022年04月21日
次回更新予定日	2022年05月05日
所在地	福岡市西区姪浜駅南4丁目14 (地番[226番14、226番3]) mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩14分 駅までmap
坪単価	74.66万円
土地面積	公簿242.64㎡ / 約73.40坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域(用途地域2:第二種住居地域)
建・容率	60・200%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5.7m 公道 接面2.5m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	原

担当者電話番号

080-4341-5971

取り扱い不動産会社

ビジネス・ワンホールディングス(株)

福岡県福岡市 中央区薬院3丁目16-27

TEL 092-534-1818 FAX 092-523-0789

免許番号: 国土交通大臣(1)9370

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-23 17:23:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。