

# 売地 価格 2500万円

糟屋郡新宮町下府6丁目10-8 (地番[914-6])



## POINT

◆西鉄新宮駅まで徒歩2分の立地◆新宮海水浴場まで徒歩10分◆土地面積約126坪◆好きな住宅会社で建築出来ます

物件番号	99144456
情報更新日	2022年04月22日
次回更新予定日	2022年05月06日
所在地	糟屋郡新宮町下府6丁目10-8 (地番[914-6]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線新宮中央駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	19.71万円
土地面積	公簿419.36㎡ / 約126.86坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	新宮町立新宮小学校 距離800m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離1000m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅3.7m 公道 接面3m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売区画数】1区画
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(0.77㎡)

備考	◆とにかく広いので幅広いプランニングが可能です ◆上水道新設済み(20mm)・下水道引込済 ◆共同住宅を建築の場合、延床面積200㎡未満(福岡県建築基準法施行条例) ◆長屋住宅を建築の場合、延床面積300㎡未満(福岡県建築基準法施行条例) ◆長屋住宅・共同住宅を建築の際は、新宮町開発行為等指導要綱適用となります たくさんのお問合せをお待ちしております。
取引態様	売主
担当者	林

取り扱い不動産会社

## (株)ニコスタイル

福岡県福岡市 早良区田隈3丁目22-12

担当者メールアドレス:[info@nicostyle25.com](mailto:info@nicostyle25.com)

TEL 092-407-4850 FAX 092-407-4851

免許番号: 福岡県知事(2)18326

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-23 17:23:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。