

中古マンション 価格 5500万円

福岡市博多区上呉服町



POINT

専有面積約108平米のゆとりある4LDKです。ご見学頂けますのでお気軽にお問合せください。

物件番号	99232356
情報更新日	2022年04月21日
次回更新予定日	2022年05月05日
所在地	福岡市博多区上呉服町 周辺mapを見る
建物名	コアマンションルネス呉服町
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK22/洋9.7/洋7.1/洋6.3/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯108.89㎡ / 約32.94坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 29.1㎡
小学校区	福岡市立博多小学校 距離500m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離1500m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社坂下組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	7階部分
管理費	7700円

その他費用	
総戸数	101戸
築年月	2003[H15]年4月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車料金:月額8,000円~15,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	2万6100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床下収納 カウンターキッチン バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外)
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩2分○ 専有面積約108平米の4LDK○ 南東・北東の角部屋○ ワイドスパン住戸のため陽当たり良好○ 各居室6帖以上確保○ LDKおよび各居室に床下収納あり○ 対面式カウンター付キッチンには勝手口あり○ 1418サイズのユニットバス○ 洗面室には換気に配慮した窓あり○ ペット飼育可(規約の制限あり) <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ サニー呉服町店まで約200m(徒歩3分)○ 浜口公園まで約390m(徒歩5分)○ ファミリーマート中呉服町店まで約180m(徒歩3分)○ ココカラファイン呉服町店まで約200m(徒歩3分)○ 博多呉服郵便局まで約230m(徒歩3分)○ 博多小学校まで約500m○ 博多中学校まで約1500m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-23 17:23:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。