

# マンション 価格 7200万円

福岡市南区警弥郷2丁目12番20号 (地番[4番9、4番12])



物件番号	98710749
情報更新日	2022年04月18日
次回更新予定日	2022年05月02日
所在地	福岡市南区警弥郷2丁目12番20号 (地番[4番9、4番12]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ハイムオリンポス
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 警弥郷バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿278.02㎡ / 約84.10坪
私道面積	
建物延面積	421.68㎡ / 約127.56坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1989[H1]年5月
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
総戸数	9戸
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅8.5m 公道 接面13.7m 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7%, 年間予定収入:5040000円)
飲食店	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権

引渡し

相談

設備	プロパンガス 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース
特記事項	
備考	◆その他制限: 第二種20M高度地区 ※管理承継希望  【総戸数】2LDK×9戸 【現況年収】4,440,000円/年(2022年3月1日現在) 【現況表面利回り】6.17% 【満室時年収】5,040,000円/年 【満室時表面利回り】7.00%
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 博多不動産販売(株)

福岡県福岡市 博多区板付6丁目13-15

TEL 092-589-3373 FAX 092-589-3379

免許番号: 国土交通大臣(1)9643

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-20 19:58:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。