

中古マンション 価格 1898万円

福岡市博多区諸岡6丁目



POINT

◆令和3年12月下旬、リフォーム完了予定◆JR線・西鉄線のダブルアクセスで通勤・通学便

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99162561 |
| 情報更新日 | 2022年04月15日 |
| 次回更新予定日 | 2022年04月29日 |
| 所在地 | 福岡市博多区諸岡6丁目 周辺mapを見る |
| 建物名 | フォレックス諸岡1号館 |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線笹原駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩17分 西鉄バス「笹原」停徒歩5分 |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | LDK12／洋6／洋5／洋4.5 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 内法58.83㎡ / 約17.80坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南 10.98㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立三筑小学校 距離445m |
| 中学校区 | 福岡市立三筑中学校 距離372m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |

| | |
|-------------|----------------|
| その他費用 | 組合費:200円 / 月 |
| 総戸数 | |
| 築年月 | 1987[S62]年4月 |
| 駐車場 | 近隣確保 7000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理方式 | 巡回管理 |
| 管理会社 | 株式会社コミュニティサービス |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | |
| 国土法 | |

| | |
|--------|-------|
| 階建 | 地上4階建 |
| 階 | 2階部分 |
| 管理費 | 4500円 |
| 積立金 | 9000円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------|---------------------------|
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談（令和3年12月下旬、リフォーム工事完成予定） |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット不可 |
| 備考 | ◆環境へ配慮したオール電化マンション ◆システムキッチンには食器洗い乾燥機付 ◆浴室・洗面室に窓を設け換気に配慮 ◆南向きバルコニーに二部屋面し、採光・通風良好 ◆令和3年12月、リフォーム完了予定 ◇システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換 ◇全室クロス張替え、床フロアタイル貼、建具新品交換 ◇玄関収納新設 |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

(株)青木地所

福岡県福岡市 南区玉川町4-27
TEL 092-558-1544 FAX 092-558-1554
免許番号: 福岡県知事(1)18988
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-17 15:17:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。