

中古一戸建住宅 価格 5980万円

那珂川市観晴が丘15-16



POINT

■1F店舗、2F・3F居住スペースの3階建て。県道580号線沿いの利便性のよい立地です ■駐車スペース5台分!

応援宣言事業者

物件番号	99230333
情報更新日	2022年04月15日
次回更新予定日	2022年04月29日
所在地	那珂川市観晴が丘15-16 mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 バス15分 観晴が丘中央(かわせみ)バス停 徒歩2分 駅までmap 博多南線博多南駅 徒歩25分 駅までmap
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿331.75㎡ / 約100.35坪
私道面積	
建物面積	311.41㎡ / 約94.20坪
小学校区	那珂川市立安德南小学校 距離2000m
中学校区	那珂川市立那珂川南中学校 距離2200m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年4月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	
駐車場の備考	駐車場5台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅8.5m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 浴室に窓 オートバス 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	■店舗部分は約32坪。キッチンスペースもあります ■3階にはゆとりのあるルーフバルコニー。お子様のプール遊びやバーベキューを楽しめます ■県道580号線に面した交通利便のよい立地 ■住居部分はオール電化。家計をスムーズに管理できます。 トライアル那珂川店まで徒歩12分 ナフコフォレストシティ店まで徒歩12分 ファミリーマート春日フォレストシティ店まで徒歩3分 ドラッグストアモリ 那珂川店まで徒歩10分 マックスバリュ那珂川店まで徒歩14分 あいあい保育園まで徒歩13分 那珂川王塚台郵便局まで徒歩12分 観晴が丘公園まで徒歩4分 白水大池公園まで徒歩5分
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)フォローエステート

福岡県福岡市 南区的場2丁目36-20

TEL 092-558-2808 FAX 092-558-2780

免許番号: 国土交通大臣(1)9461

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-17 15:17:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。