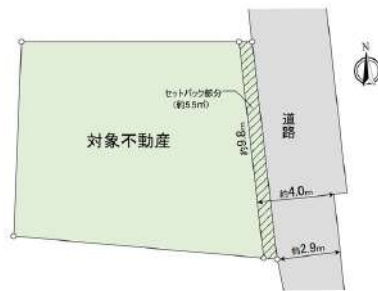


売地 価格 3480万円

福岡市早良区室見4丁目



POINT

◆建築条件付の土地ではありません◆地下鉄空港線「室見」駅徒歩5分の立地

物件番号	99181018
情報更新日	2022年04月04日
次回更新予定日	2022年04月18日
所在地	福岡市早良区室見4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩5分 室見四丁目バス停 徒歩4分
坪単価	111.73万円
土地面積	実測102.96㎡ / 約31.15坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立室見小学校 距離650m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離840m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅2.9m 公道 接面9.8m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(5.5㎡)

備考	<p>※【その他法令上の制限】建築基準法第22条指定区域、第二種15m高度地区 ※本物件内に新たに給・排水・ガス管を引き込み接続する場合は別途工事費用等が生じます。</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建築条件付の土地ではありません。 (お好きなハウスメーカーで建築が可能です。) ○ 地下鉄空港線「室見」駅徒歩5分の立地 ○ 土地面積約31坪 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 業務スーパー室見店まで約460m(徒歩6分) ○ 室見庄浜公園まで約250m(徒歩4分) ○ セブンイレブン福岡南庄2丁目店まで約180m(徒歩3分) ○ ドラッグセイムス早良南庄店まで約280m(徒歩4分) ○ 福岡室見郵便局まで約460m(徒歩6分) ○ 室見小学校まで約650m ○ 高取中学校まで約840m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-09 00:04:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。