

# 中古マンション 価格 1580万円

大野城市下大和5丁目7-9



## POINT

【平成19年大規模修繕】【角部屋】【近隣駐車場確保】閑静な住宅街にあるマンション!角部屋で階下に住戸のないお部屋です♪敷地内公園もあり子育て向き♪全居室に収納スペースあり♪眺めもよくゆったりと暮らせます。令和3年10月にリフォーム済、清潔感ある室内です♪お気軽にお問い合わせください!

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	99210034
情報更新日	2022年04月04日
次回更新予定日	2022年04月18日
所在地	大野城市下大和5丁目7-9 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アンピール大野城
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線下大和駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線大野城駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.5/洋6.2/洋4.7/洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.09㎡ / 約22.71坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南西 13.24㎡
小学校区	大野城市立大和小学校 距離1087m
中学校区	大野城市立大和中学校 距離1328m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	46戸
築年月	1991[H3]年3月
駐車場	近隣確保(180m) 5500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	※承継可能・駐車場料金は消費税を入れた金額です。
駐車場敷金	1ヶ月 1万円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分
管理費	8400円
積立金	1万8770円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-08 23:33:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。