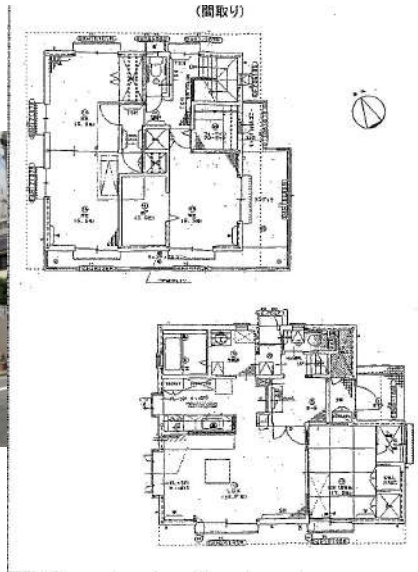


中古一戸建住宅 価格 6800万円

福岡市早良区曙2丁目11-8 (地番[151-2])



POINT

平成8年築、ヘーベルハウス施工です!この度、外壁塗装が終わり、素敵な外観になっております!駐車場も2台あるこの場所での1戸建ては貴重です!1階はすべて電動シャッター。先日調整も済んでおります!東面~南面のバルコニーは明るい陽射しがたっぷり入ります。

修繕記録等	5年以内にその他リフォーム	
物件番号	99209164	
情報更新日	2022年04月06日	
次回更新予定日	2022年04月20日	
所在地	福岡市早良区曙2丁目11-8 (地番[151-2]) map を見る	
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩14分 駅までmap 昭代一丁目バス停 徒歩3分	
間取り	4SLDK	
間取り内訳	LDK16 / 和7 / 洋6 / 洋6 / 洋6.5 / S3	
サービスルーム数		
土地面積	公簿138.64㎡ / 約41.94坪	
私道面積		
建物面積	113.86㎡(1階:60.28㎡ 2階:53.58㎡) / 約34.44坪	
小学校区	福岡市立高取小学校 距離862m	
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1616m	
階建	地上2階建	
土地権利	所有権	
借地代		
借地期間		
その他一時金		
保証金		
権利金		
築年月	1996[H8]年3月	
建物構造	鉄骨造	
建物の工法		
駐車場	有 駐車場2台無料	
駐車場の形式	自走(平置きも含む)	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】	
駐車場の備考	1台は屋根無し	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
地目	宅地	
建・容率	60・150%	
地勢	平坦	
地域地区		
傾斜地面積		
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 舗装有	
建築確認・建築確認番号	有・第ER104032886	
国土法		

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 BS端子 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン オール電化 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 ダブルロックキー 全居室収納 屋根裏収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



NAO企画

福岡県福岡市 中央区大手門3丁目1-8トーカンマンション大濠公園駅前306

TEL 092-761-8306 FAX 092-761-8307

免許番号: 福岡県知事(1)18547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2022-04-09 00:03:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。