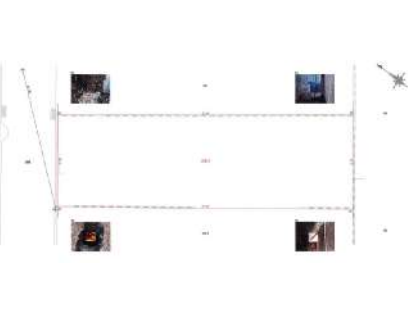


# 売地 価格 9600万円

福岡市南区大楠3丁目



## POINT

★高宮駅まで徒歩3分(平坦地)。前面道路は一方通行ですので、駅近なのに交通量も少なく静かな住環境です。★敷地はゆったり71坪あり、建築条件はありません。お好きな建築会社にて建築できます。★建物は大切に手を入れて使用しておりますので、十分使用できます。

## 応援宣言事業者

物件番号	99224659
情報更新日	2022年04月02日
次回更新予定日	2022年04月16日
所在地	福岡市南区大楠3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩15分 西鉄高宮駅バス停 徒歩3分
坪単価	134.67万円
土地面積	公簿235.65㎡ / 約71.28坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離210m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離460m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	第二種20M高度地区、屋外広告物
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅5.4m 公道 接面8.4m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	実測235.51㎡(71.24坪) 上物有:鉄骨・木造陸屋根・セメント瓦葺2階建。1階/134.32㎡、2階/39.63㎡。昭和38年10月29日築。 埋蔵文化財包蔵地外
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)タカラホーム

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29

TEL 092-561-8359 FAX 092-553-6118

免許番号: 福岡県知事(10)8642

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-03 21:20:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。