

# 中古マンション 価格 2880万円

福岡市中央区白金1丁目8 (地番[18])



## POINT

お部屋は3DK、60㎡、南東向きバルコニーなので日当たり良好。DINKSやファミリーの方にオススメ。西鉄天神大牟田線「薬院」駅・地下鉄七隈線「薬院」駅まで徒歩7分のダブルアクセス、2021年12月に内装リフォーム実施済。

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性		耐震基準適合証明書	
物件番号	99211297	その他費用	
情報更新日	2022年04月01日	総戸数	
次回更新予定日	2022年04月15日	築年月	1981[S56]年4月
所在地	福岡市中央区白金1丁目8 (地番[18]) <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	近隣確保(40m) 1万9800円
建物名	イトーピア白金 502	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
間取り	3DK	駐車場備考	
間取り内訳	洋5.8/洋5/洋4.3/DK9.1	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯60㎡ / 約18.15坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	9㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離192m	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1045m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	
階建	地上6階建	国土法	
階	5階部分	法令制限等	
管理費	9000円	付帯権利	
		引渡し	即時

積立金	1万1700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アスノ信拓

福岡県福岡市 中央区大手門3丁目4-22OMビル1F

TEL 092-715-0010 FAX 092-751-6251

免許番号: 福岡県知事(11)7074

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-03 21:05:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。