

# 中古一戸建住宅 価格 1998万円

宗像市泉ヶ丘1丁目16-7 (地番[16-7])



## POINT

・クロス張替え・畳表替え・駐車場増設、シロアリ防除工事・設備交換(TVモニターホン・分電盤・給湯器・キッチン・トイレ2台・洗面台・バス)

物件番号	99118953
情報更新日	2022年04月01日
次回更新予定日	2022年04月15日
所在地	宗像市泉ヶ丘1丁目16-7 (地番[16-7]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線教育大前駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5DK
間取り内訳	和8/洋10/DK10.5/和8/洋6/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿200.23㎡ / 約60.57坪
私道面積	
建物面積	116.34㎡(1階:69.97㎡ 2階:46.37㎡) / 約35.19坪
小学校区	宗像市立赤間西小学校 距離723m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離2099m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1990[H2]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	2台目増設完了
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北幅6m 公道 接面12.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第281号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談（8月下旬リフォーム完了予定）

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 CATV 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン シャッター(雨戸) ウッドデッキ 南面バルコニー 浴室に窓 ダブルロックキー シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## トーセツ商事(株)

福岡県宗像市石丸3丁目4-1

TEL 0940-33-0988 FAX 0940-33-8611

免許番号: 福岡県知事(9)8901

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-03 21:15:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。