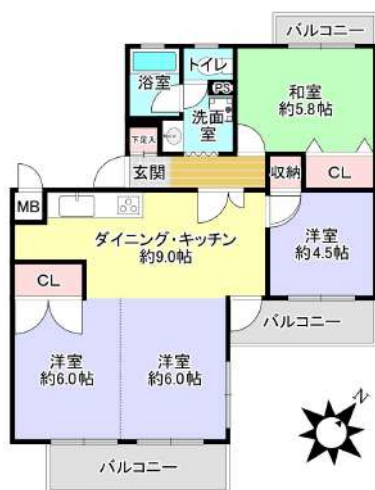


# 中古マンション 価格 2498万円

福岡市早良区南庄1丁目9-13



## POINT

☆3DK♪66㎡超♪☆地下鉄空港線「室見」駅徒歩11分♪☆西鉄バス「南庄」停徒歩6分♪☆敷地内駐車場確保♪☆フルリフォーム予定♪(2022年6月完工予定)☆徒歩圏内にスーパーあり♪

|          |   |
|----------|---|
| 物件番号     | 99223633  |
| 情報更新日    | 2022年04月01日   |
| 次回更新予定日  | 2022年04月15日   |
| 所在地      | 福岡市早良区南庄1丁目9-13 <a href="#">mapを見る</a>  |
| 建物名      | エクシードマンション室見  |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市空港線室見駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市空港線藤崎駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a><br>筑肥線姪浜駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 3DK   |
| 間取り内訳    |   |
| サービスルーム数 |   |
| 専有面積     | 壁芯66.06㎡ / 約19.98坪  |
| 専用庭面積    |   |
| バルコニー    | 南東 12.27㎡   |
| 小学校区     | 福岡市立原北小学校 距離500m  |
| 中学校区     | 福岡市立原北中学校 距離850m  |
| 建物構造     | RC  |
| 建物工法     |   |
| 施工会社     |   |
| 建築面積     |   |
| 延べ面積     |   |
| 階建       | 地上4階建   |
| 階        | 3階部分  |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| その他費用       |                   |
| 総戸数         | 19戸               |
| 築年月         | 1985[S60]年12月     |
| 駐車場         | 空有 6000円          |
| 駐車場:形式      |                   |
| 駐車場:状況      |                   |
| 駐車場備考       | 駐車場月額 4500円~6000円 |
| 駐車場敷金       |                   |
| 土地権利        | 所有権               |
| 借地代         |                   |
| 管理形態        | 全部委託              |
| 管理方式        | 巡回管理              |
| 管理会社        | 穴吹ハウジングサービス       |
| 借地期間        |                   |
| 建築確認・建築確認番号 |                   |
| 現況          | 空家                |
| 条件等         |                   |
| 最適用途        |                   |
| 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域      |
| 国土法         |                   |
| 法令制限等       |                   |

|        |        |
|--------|--------|
| 管理費    | 6600円  |
| 積立金    | 1万570円 |
| 保証金    |        |
| 権利金    |        |
| その他一時金 |        |
| 施設費用   |        |

|      |    |
|------|----|
| 付帯権利 |    |
| 引渡し  | 相談 |

|      |   |
|------|---|
| 分譲概要 |   |
| 設備   | 都市ガス バルコニー 3面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 全居室フローリング  |
| 特記事項 | ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 南向き 子供可  |
| 備考   | ○延床面積66㎡超えの3DKです♪<br>○フルリフォーム予定物件です♪<br>○南西向き、3面バルコニーのため日当たり良好です♪<br>○原北小、原北中エリアです♪<br>○地下鉄空港線「室見」駅徒歩11分のため天神、博多まで利便性がいいです♪<br>○周辺環境充実しております♪<br>○お気軽にお問い合わせください♪ |
| 取引態様 | 専任媒介  |
| 担当者  | 久布白 昂樹  |

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-02 22:54:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。