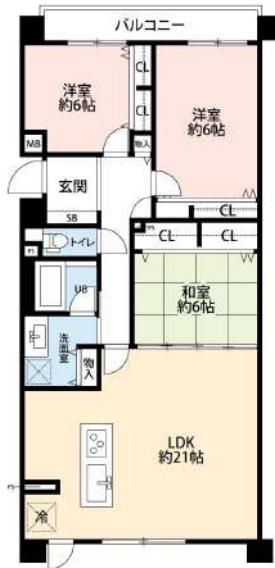


中古マンション 価格 3280万円

福岡市中央区小笹2丁目10-25



POINT

●便利な洗面収納、稼働棚つきフレームシェルフ設置●防カビ性能試験レベル0(肉眼及び顕微鏡下でカビの発育確認無し)●快適なバスタイムを満喫できるW水流シャワー完備●気分によって「リフレッシュ」「リラックス」で使い分け出来るバスルームの照明●滑りにくく乾きやすい浴槽「スミピカフロア」●キッチン後壁に広がる大容量収納●和室としても使えてかつ高いデザイン性も誇る琉球畳

応援宣言事業者

物件番号	99175439
情報更新日	2022年03月31日
次回更新予定日	2022年04月14日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目10-25 mapを見る
建物名	ロイヤルシャトー小笹
沿線・駅・交通	小笹2丁目バス停 徒歩5分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩33分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK21 / 洋6 / 洋6 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯93.17㎡ / 約28.18坪
専用庭面積	
バルコニー	13.4㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1414m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1186m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	若築建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	2000[H12]年12月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	大和ライフネクスト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

階建	地上8階建
階	5階部分
管理費	8860円
積立金	1万6680円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 和室有 浴室暖房 ジェットバス オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー ダウンライト アイランドキッチン 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	リビング21帖、開放感のあるアイランドキッチンタイプ。南向きで日当たり良好、高台に位置する小笹ならではの景観を是非ご覧ください。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三和エステート(株)資産ソリューション課

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目6-9三和ビル3F

TEL 092-481-8582 FAX 092-477-6322

免許番号: 国土交通大臣(1)9311

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-04-01 15:50:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。