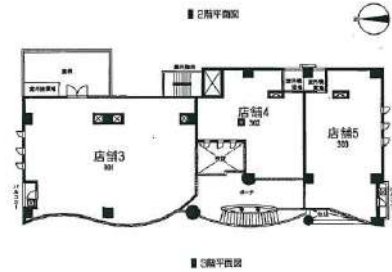
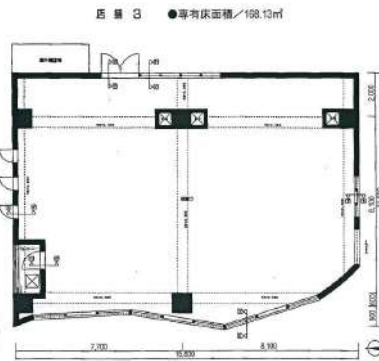


# 店舗・事務所 価格 5810万円

福岡市南区野間1丁目14-24



## POINT

【貸し店舗事務所】想定利回り8.42%(年間収入489万円) 高宮駅まで徒歩7分の好立地 学習塾・スポーツジム・エステサロン・事務所など、様々な業種で利用可 テナントオーナーとして高利回りの収益を確保、または自己使用できます。 金融機関からの融資利用のご相談も承ります。※現在賃貸入居募集中 407,900円/月 ※固定資産税 270,257円(令和3年度)

物件番号	99222420
情報更新日	2022年03月28日
次回更新予定日	2022年04月11日
所在地	福岡市南区野間1丁目14-24 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ライオンズプラザ高宮 301
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯168.13㎡ / 約50.86坪
専用庭面積	
バルコニー	
小学校区	福岡市立玉川小学校 距離901m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離966m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
階建	地上14階建
階	3階部分
管理費	1万6300円
積立金	1万6310円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	44戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	3ヶ月 4万5000円
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
飲食店	飲食店不可
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス エアコン 給湯 トイレ CATV BS端子 CS 室内洗濯機置場 エレベーター インターネット対応
特記事項	外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	清村
担当者電話番号	092-718-0820

取り扱い不動産会社

## (株)Allest

福岡県福岡市 中央区天神4丁目8-25オフィスニューガイアNIKKO天神406号  
担当者メールアドレス:[allest.info@gmail.com](mailto:allest.info@gmail.com)  
TEL 092-718-0820 FAX 092-718-0821  
免許番号: 福岡県知事(2)17890  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-30 20:00:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。