

中古一戸建住宅 価格 29500万円

福岡市中央区大濠1丁目



POINT

大濠公園徒歩2分の中古戸建。約81坪の敷地に広い5SLDK。ガレージ、倉庫、サンルームもあります。2022年7月まで定期借家契約中。詳しい内容はお問い合わせください。

物件番号	99222305
情報更新日	2022年03月28日
次回更新予定日	2022年04月11日
所在地	福岡市中央区大濠1丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK26.5／和8／洋13／洋11／洋17／洋11／S3.7
サービスルーム数	2
土地面積	実測269.94㎡ / 約81.66坪
私道面積	
建物面積	257.53㎡(1階:138.71㎡ 2階:118.82㎡) / 約77.90坪
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離496m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1804m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1987[S62]年6月
建物構造	木造(一部:RC)
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5.3m 公道 接面12m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ウォークインクローゼット2ヶ所 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター 倉庫
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

エステートあさひ(有)

福岡県福岡市 早良区西新5丁目15-40大産西新マンション1F

TEL 092-847-0255 FAX 092-847-0266

免許番号: 福岡県知事(5)13965

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-30 20:33:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。