

中古マンション 価格 4480万円

福岡市西区愛宕浜2丁目1番8号



POINT

最上階角住戸!海が見えるルーフトラス物件!

物件番号	99168152
情報更新日	2022年03月27日
次回更新予定日	2022年04月10日
所在地	福岡市西区愛宕浜2丁目1番8号 mapを見る
建物名	西福岡マリナタウンイーストコート・8号棟
沿線・駅・交通	福岡市空港線見駅 徒歩23分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩30分 駅までmap 西鉄バス「マリナタウン第二」停徒歩6分(約450m)
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK26.5/洋8/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	108.96㎡ / 約32.96坪
専用庭面積	
バルコニー	北 東 南 47㎡
小学校区	愛宕小学校 距離1100m
中学校区	姪浜中学校 距離450m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社福田組 九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	11階部分
管理費	9000円
積立金	4300円

その他費用	ホームセキュリティ費:418円 / 月 棟別積立金:4100円 / 月
総戸数	57戸
築年月	2006[H18]年1月
駐車場	空有 3500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	不要
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス 上水道 収納スペース システムキッチン 洗濯機置場 ロフト 3面バルコニー エレベーター LDK15畳以上
特記事項	日当たり良好 最上階 眺望良好 南向き
備考	★オーシャンビュー★バルコニーからヤフオクドーム、福岡タワーが見えます♪リビング上部はロフト有。是非お問い合わせください。
取引態様	専任媒介
担当者	神垣 剛
担当者電話番号	092-682-8722

取り扱い不動産会社



積水ハウス不動産九州(株)福岡東営業所

福岡県福岡市 東区香椎照葉1丁目3-11

TEL 092-682-8722 FAX 092-682-8733

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2022-03-28 14:50:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。