

アパート 価格 6000万円

福岡市博多区住吉3丁目2-5



書面申込あり 書面申込ありとは [応援宣言事業者](#)

物件番号	99216311
情報更新日	2022年03月15日
次回更新予定日	2022年03月29日
所在地	福岡市博多区住吉3丁目2-5 mapを見る
建物名	キャナルサイド住吉
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩12分 駅までmap 住吉(福岡市)バス停 徒歩2分
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	150.59㎡ / 約45.55坪
私道面積	
建物延面積	162.79㎡ / 約49.24坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2002[H14]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・300%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南幅2.9m 公道 ●西幅2.7m 公道
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定収入:4230000円)
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

設備	
特記事項	
備考	・1Kロフト付8戸(2022年3月14日現在:7戸入居中、1戸退去予定) ・駐車場1台 ・自販機1台 ・固定資産税:土地48,715円、家屋86,922円 *図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(11)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-16 22:43:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。