

売地 価格 11700万円

福岡市博多区竹下1丁目



POINT

JR竹下駅徒歩3分の売地です。収益建物の建築等にご活用ください。

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99215954
情報更新日	2022年03月14日
次回更新予定日	2022年03月28日
所在地	福岡市博多区竹下1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩3分
坪単価	130.00万円
土地面積	実測297.53㎡ / 約90.00坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離930m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離590m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅7.6m 公道 接面15.5m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	

備考	※分筆前につき面積に多少の差異が生じる場合があります。 ■ おすすめポイント ○ 鹿児島本線「竹下」駅まで徒歩3分 ○ 解体・更地渡し ○ 敷地約90坪 ○ 令和4年4月開業予定「三井ショッピングパークららぽーと福岡」まで約600m(徒歩8分) ■ ライフインフォメーション ○ にしてつストア竹下店まで約400m(徒歩5分) ○ 下川原公園まで約240m(徒歩3分) ○ セブンイレブン博多竹下駅前店まで約270m(徒歩4分) ○ 竹下郵便局まで約430m(徒歩6分) ○ マツモトキヨシ塩原店まで約450m(徒歩6分) ○ 那珂小学校まで約930m ○ 那珂中学校まで約590m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-15 22:17:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。