

# 中古マンション 価格 2990万円

福岡市南区松原3丁目22 (地番[35])



## POINT

広いルーフバルコニーを使って気持ち良い生活をおくりませんか?西鉄バス松原営業所まで徒歩3分で通勤等にも便利です!2021年8月に全面リノベーション済み!陽当り、風通しが良い20帖超えLDKを是非ご覧いただきたいと思います!スーパー、コンビニ等、近隣施設も充実しております!

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99129706
情報更新日	2022年03月14日
次回更新予定日	2022年03月28日
所在地	福岡市南区松原3丁目22 (地番[35]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	トーカンマンション松原
沿線・駅・交通	松原営業所バス停 徒歩3分 大平寺バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK21.6/洋6.9/洋6/洋5.6/洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯99.7㎡ / 約30.16坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南東 北東 18.42㎡ (2面のルーフバルコニーは合わせて71.26平米あります。)
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離1249m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離657m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社さとうベネック
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	1万円
積立金	9970円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	23戸
築年月	1998[H10]年6月
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	只今売主が借りているため空き予定(継承不可)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社六吹コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・H09認建福建001082号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

その他一時金	
施設費用	バルコニー使用料:1200円

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンブードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(71.26㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	シンプルで丁寧にリノベーションしております。 工事の様様はこちらからご覧いただけます。ご質問等ございましたら、お気軽にお申し付けください。 <a href="https://kirin-renovation.jp">https://kirin-renovation.jp</a> ↓ 取り扱い不動産会社の「会社紹介を見る」をクリックいただき、ホームページURLからもご覧いただけます!
取引態様	専任媒介
担当者	桐谷
担当者電話番号	090-1870-1141

取り扱い不動産会社

## きりん不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目6-7法務会館106号

TEL [092-406-8558](tel:092-406-8558) FAX 092-406-8007

免許番号: 福岡県知事(3)16770

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-15 22:17:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。