

中古マンション 価格 2790万円

福岡市南区向新町2丁目11 (地番[15])



POINT

4LDKとしてはもちろん、20帖超のLDK(3LDK)にもできるようリノベーションしております!南・東向きの角部屋で陽当たり、風通しが良いお部屋を、無垢の床材を使い、気持ちよく生活するために優しい改装をしました!写真では伝わらない良さがあります。是非、ご内覧いただき、違いを確かめていただきたいお部屋です!

瑕疵保険・耐震性		瑕疵保険検査基準に適合	
物件番号	99144075	その他費用	
情報更新日	2022年03月14日	総戸数	27戸
次回更新予定日	2022年03月28日	築年月	2000[H12]年6月
所在地	福岡市南区向新町2丁目11 (地番[15]) mapを見る	駐車場	空有
建物名	アムール大橋南III	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	野多目ランプ入口バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩31分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	4LDK	駐車場備考	2年に1回抽選で場所変更あり(価格の変更もあります)
間取り内訳	LDK14.3/洋6/洋5.8/洋5/洋4.8	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯77.15㎡ / 約23.34坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南東 東 18.1㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立野多目小学校 距離697m	管理会社	安田建物管理株式会社
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離2104m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	有・H11認建福建001768
建物の工法		現況	空家
施工会社	中村建設株式会社	条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種住居地域
階建	地上7階建	国土法	
階	4階部分	法令制限等	
管理費	9500円	付帯権利	
積立金	8100円	引渡し	即時
保証金			

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き 間取り変更可能
備考	シンプルで丁寧にリノベーションしております。 工事の様様はこちらからご覧いただけます。ご質問等ございましたら、お気軽にお申し付けください。 https://kirin-renovation.jp ↓ 取り扱い不動産会社の「会社紹介を見る」をクリックいただき、ホームページURLからもご覧いただけます!
取引態様	専任媒介
担当者	桐谷
担当者電話番号	090-1870-1141

取り扱い不動産会社

きりん不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目6-7法務会館106号

TEL 092-406-8558 FAX 092-406-8007

免許番号: 福岡県知事(3)16770

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-03-15 22:16:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。